

致理技術學院圖書館



2 2 8 5 1 2

致理技術學院

商務科技管理系
實務專題報告



金瓜石地區民宿特色經營之
個案研究

學生：蔡毅政(10033170)
林士弘(10033175)
劉廷海(10033176)

中華民國 103 年 12 月

目 錄

授權書	I
誌謝	II
摘要	III
目錄	IV
圖目錄	VI
表目錄	VII
第一章 緒論	1
第一節 研究動機	1
第二節 研究目的	2
第三節 研究流程	3
第二章 文獻探討	4
第一節 觀光旅遊與民宿業	4
第二節 企業診斷	8
第三節 創新經營之定義、發展	10
第四節 打工度假相關理論	12
第五節 電子書的發展與應用	14
第三章 研究方法	16
第一節 文獻分析法	16
第二節 個案分析法	16
第三節 訪談法	17
第四章 產業訪查	20
第一節 FISH hostel 魚旅	20
第二節 雲山水小築	22

第五章 企業診斷	25
第一節 企業診斷流程	25
第二節 企業診斷	26
第六章 創新經營企劃	28
第一節 前言	28
第二節 創新經營背景	29
第三節 創新經營說明	30
第四節 市場競爭分析	33
第五節 行銷策略分析	36
第六節 財務效益分析	38
第七節 創新經營結語	40
第七章 電子書展示	41
第一節 從雲山水看金瓜石	41
第二節 雲山水小築介紹	44
第三節 金瓜石介紹	46
第八章 結論與建議	52
第一節 結論	52
第二節 建議	53
參考文獻	54
附錄一 民宿業者訪談問題內容	55
附錄二 打工換宿訪談問題內容	57

圖目錄

圖 1-3-1 研究流程圖.....	3
圖 2-2-3 企業診斷流程圖.....	10
圖 4-2-1 雲山水人力資源圖.....	23
圖 5-1-1 本研究企業診對流程圖.....	25
圖 6-3-1 電子書架構圖.....	32
圖 7-1-1 從雲山水看金瓜石封面 電子書瀏覽畫.....	42
圖 7-1-2 電子書目錄.....	43
圖 7-1-3 電子書頁面轉換.....	44
圖 7-2-1 電子書雲山水小築簡.....	45
圖 7-2-2 電子書打工度假介紹.....	46
圖 7-2-3 電子書 雲山水周邊介紹.....	46
圖 7-3-1 電子書金瓜石自然與人文.....	47
圖 7-3-2 電子書金瓜石的歷史.....	48
圖 7-3-3 電子書金瓜石的歷史一日治.....	49
圖 7-3-4 電子書金瓜石周邊景點(01).....	50
圖 7-3-5 電子書金瓜石周邊景點(02).....	51
圖 7-3-6 電子書金瓜石地區活動.....	52

表 目 錄

表 2-1-3 2014 年 10 月民宿家數、房間數、經營人數統計.....	7
表 6-4-1 SWOT 分析表.....	34
表 6-4-2.五力分析表.....	34
表 6-4-3 競爭者分析表.....	35
表 6-7-1 預估損益表.....	39
表 6-7-2 企劃執行前後比較表.....	40