

致理技術學院財務金融系

財金實務專題



反式抵押貸款在大台北地區實施之可行性分析

學校及科系：致理技術學院 財務金融系

學生： 許坳淳、蘇盈穎  
吳秀珠、楊晴伊  
林佳瑩

中 華 民 國 1 0 0 年 1 2 月



## 目錄

第一章 緒論	
第一節 研究背景與動機 .....	P.4
第二節 研究目的 .....	P.11
第三節 研究流程 .....	P.12
第二章 文獻探討	
第一節 反式抵押貸款之介紹 .....	P.13
第二節 各國反式抵押貸款之發展 .....	P.14
第三節 文獻探討與回顧 .....	P.24
第三章 研究方法	
第一節 研究架構與研究假設 .....	P.29
第二節 研究對象與範圍 .....	P.31
第三節 研究變數 .....	P.32
第四章 研究結果分析	
第一節 描述性統計 .....	P.35
第二節 變異數分析 .....	P.44
第三節 迴歸分析 .....	P.51
第五章 結論與建議	
第一節 研究結論 .....	P.56
第二節 研究限制 .....	P.58
第三節 政策與未來研究建議 .....	P.59
參考文獻 .....	P.60
附錄一 .....	P.62

## 表目錄

表 1-1	台灣人口變化.....	P.4
表 1-2	老化指數.....	P.6
表 1-3	各國男女平均餘命表.....	P.7
表 1-4	台灣預估未來平均餘命表.....	P.7
表 1-5	65 歲以上老年人口主要經濟來源 .....	P.9
表 1-6	65 歲以上老人日常生活費用使用情形 .....	P.9
表 1-7	台灣教育程度.....	P.11
表 2-1	反式抵押貸款與一般抵押貸款之比較表.....	P.15
表 2-2	各國反式抵押貸款比較分析表.....	P.24
表 4-1	變數項目合併前後對照表.....	P.36
表 4-2	個人基本次數分配表.....	P.40
表 4-3	申請「反式抵押貸款」意願度及其相關原因次數分配表.....	P.43
表 4-4	意願度交叉表.....	P.44
表 4-5	人口學變項影響因素對意願度之交叉表.....	P.47
表 4-6	經濟能力影響因素對意願度之交叉表.....	P.48
表 4-7	需求面影響因素對意願度之交叉表.....	P.50
表 4-8	其他影響因素對意願度之交叉表.....	P.50

## 圖目錄

圖 1-1	台灣人口總生育率.....	P.5
圖 1-2	我國男女平均年齡趨勢圖.....	P.8
圖 1-3	自有住宅率.....	P.10
圖 3-1	研究架構圖.....	P.31